

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
จ้างปรับปรุงอาคารสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕ ได้รับการจัดสรรงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อปรับปรุงอาคารสำนักงาน โดยอาคารดังกล่าวไม่ได้รับการปรับปรุงมาเป็นระยะเวลานาน จึงทำให้อาคารมีสภาพทรุดโทรม และชำรุดตามอายุการใช้งาน ประกอบกับวงกบไม้ หน้าต่างอาคารโดยปลวกกัดกินจนไม่สามารถใช้งานได้ ดังนั้นสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจ้างปรับปรุงอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเพื่อสุขลักษณะที่ดีในการทำงาน เพื่อความปลอดภัยของข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อราชการ กับสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อสุขลักษณะที่ดีในการทำงานของเจ้าหน้าที่ เพื่อความปลอดภัยของข้าราชการ เจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อราชการ ซึ่งเป็นการบำรุงรักษาอาคารสำนักงานให้อยู่ในสภาพที่ดี มีสภาพพร้อมใช้งาน มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน เพื่อรองรับหน่วยงานราชการ หรือประชาชน ผู้มาติดต่อราชการกับสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕

๓. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุง อาคารสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕ ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๓.๑ งานรื้อถอนกระเบื้องคอนกรีตเดิม พร้อมติดตั้งกระเบื้องคอนกรีตใหม่ รายละเอียดตามใบปริมาณงานที่กำหนด

๓.๒ งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน อาทิเช่น งานอุดโป๊วรอยร้าวภายในและภายนอกอาคารสำนักงาน งานทาสี รายละเอียดตามใบปริมาณงานที่กำหนด

๓.๓ งานฉีกล้างทำความสะอาดผนัง พื้นภายนอกและภายในด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง หรือฉีดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำ

๓.๔ งานทาสีน้ำยารองพื้นปูนเก่าผนัง รายละเอียดตามใบปริมาณงานที่กำหนด

๓.๕ งานทาสีน้ำอะคริลิกภายในและภายนอก จำนวน ๒ รอบ รายละเอียดตามใบปริมาณงานที่กำหนด

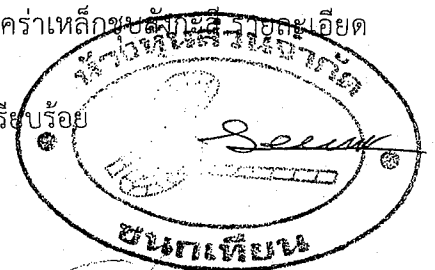
๓.๖ งานทาสีน้ำมันเชิงชาย และงานทาสีน้ำอะคริลิกฝ้าเพดานภายนอกอาคาร รายละเอียดตามใบปริมาณงานที่กำหนด

๓.๗ งานทาสีน้ำมัน วงกบไม้ ประตู หน้าต่าง รายละเอียดตามใบปริมาณงานที่กำหนด

๓.๘ งานรื้อถอนและติดตั้งฝ้าเพดานภายในอาคารพร้อมฉาบรอยต่อ และทาสี รายละเอียดตามใบปริมาณงานที่กำหนด

๓.๙ งานซ่อมแซมและทาสีฝ้าเพดานภายนอกอาคาร รายละเอียดตามใบปริมาณงานที่กำหนด

๓.๑๐ งานติดตั้งฝ้าสมาร์ทบอร์ดหนา ๔ มิลลิเมตร โครงคร่าเหล็กขนาด ๖๐x๖๐ มิลลิเมตร รายละเอียดตามใบปริมาณงานที่กำหนด



โดยผู้รับจ้าง...

โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามขั้นตอนทำงานให้ละเอียดถี่ถ้วน และดำเนินการด้วยความประณีต เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ระหว่างดำเนินการหากเกิดความเสียหายกับอุปกรณ์ หรืออาคารสถานที่ผู้รับจ้าง ต้องดำเนินการซ่อมให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และให้ใช้งานได้ตามปกติ

๔. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลที่มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕ เชื้อถั่ว โดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องยื่นสำเนาสัญญา และหนังสือรับรองผลงาน มาพร้อมข้อเสนอและสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตรวจสอบข้อเท็จจริงได้โดยตรง

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้เสนอราคา โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ Portable Document Format (PDF)

๕.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคา ในบัญชีรายการให้ครบถ้วน ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปแล้ว ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

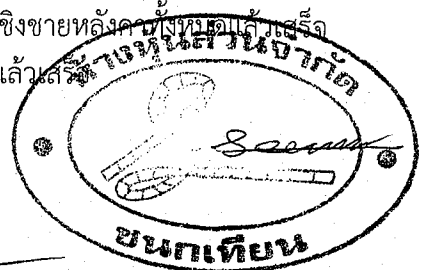
๕.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

๕.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบรายละเอียดตามใบแสดงปริมาณงาน (BOQ) ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๖. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวด ตามรายละเอียดดังนี้

- งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้
    - งานรื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาแล้วเสร็จ
    - งานมุงแผ่นกระเบื้องหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - งานติดตั้งครอบข้าง ครอบปูน และเชิงชายสำเร็จรูปทั้งหมดแล้วเสร็จ
    - งานซ่อมแซมและทาสีฝ้าเพดานภายนอกอาคาร และเชิงชายหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานทาสีน้ำมันเชิงชายและฝ้าเพดานภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานทาสีน้ำอะคลิลิกภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



Handwritten signatures and the text 'งวดที่ ๒...' at the bottom of the page.

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๒๕ ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- งานทาสีน้ำอะคลิลิกภายในอาคาร ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีน้ำมัน วงกบ ประตู หน้าต่าง ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- งานทาสีน้ำอะคลิลิกภายในอาคาร ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีน้ำมัน วงกบ ประตู หน้าต่าง ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าสุมาร์ทบอร์ดหนา ๔ มิลลิเมตร โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดสถานที่บริเวณปรับปรุงทั้งหมดให้สะอาดเรียบร้อย

ภายใน ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานปรับปรุงอาคารสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณ ๖๘๒,๒๐๐ บาท (หกแสนแปดหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบพัสดุให้แล้วเสร็จในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างต้องยินยอมให้ผู้ว่าจ้างคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่างานตามสัญญา

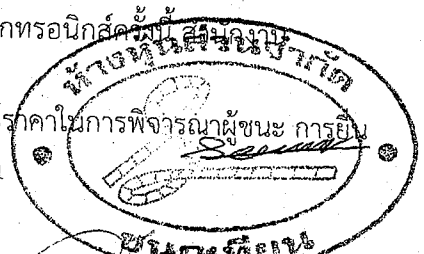
๑๐. เงื่อนไขการรับประกัน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่จัดซื้อจัดจ้างในโครงการดังกล่าวเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุรับงานในงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว โดยภายในระยะเวลาดังกล่าว หากงานปรับปรุงดังกล่าวที่จัดจ้างในโครงการ เกิดชำรุดบางส่วน ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซม แก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดั้งเดิมภายใน ๗ วัน นับแต่วันเวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น โดยอุปกรณ์ที่จัดหามาทดแทนต้องเป็นของใหม่ที่ไม่เคยใช้งานมาก่อน มอบให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขตามระยะที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลภายนอกเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยผู้รับจ้างจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างบุคคลภายนอกเข้าดำเนินการรวมทั้งต้องรับผิดชอบค่าจ้างนั้นแทนผู้ว่าจ้าง

๑๑. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๑๑.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่มีลักษณะงานจ้างที่ ๕ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาต่ำสุด

๑๑.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะ การยื่นข้อเสนอจะพิจารณาจาก เศรษฐกิจการเกษตรที่ ๕ จะพิจารณาจาก ราคารวมต่ำสุด



Handwritten signatures and initials of the officials involved in the procurement process.

๑๒. ข้อสงวนสิทธิของผู้ว่าจ้าง

การจัดจ้างในครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับ และได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ จากสำนักงบประมาณแล้ว สำหรับกรณีที่ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายเพื่อการจัดหาครั้งนี้ ส่วนราชการสามารถยกเลิกการจัดจ้างได้

